

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Article 1 - ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location des appartements de la SARL Le Chalet du Pré, ci nommé après Le Chalet du Pré.

En aucun cas *Le Chalet du Pré* ne saurait voir sa responsabilité engagée en cas d'utilisation de ses contrats par des tiers ou à des fins autres que touristiques.

Article 2 - durée du séjour : le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 3 - conclusion du contrat : la réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au gérant, des arrhes de 50 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au recto. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du gérant.

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au *Chalet du Pré*.

Article 4 - annulation par le locataire : toute annulation doit être notifiée au gérant, par lettre recommandée avec accusé de réception ou télégramme.

a) **Annulation avant l'arrivée dans les lieux :** les arrhes restent acquis au *Chalet du Pré*. Le solde du montant du séjour pourra être demandé, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

b) **Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures,** suivant la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le gérant peut disposer de l'appartement cité au recto. L'acompte reste également acquis au *Chalet du Pré*, et le gérant demandera le solde de la location.

c) **si le séjour est écourté :** le prix de la location reste acquis au *Chalet du Pré*. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 5 - annulation par le gérant : le gérant reverse au locataire l'intégralité des sommes versées, ainsi qu'une indemnité au moins égale à celle que le locataire aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date.

Article 6 - arrivée :

Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le gérant.

Article 7 - règlement du solde :

Le solde de la location est à régler un mois avant l'entrée dans les lieux par virement ou chèque bancaire soit à l'entrée dans les lieux en espèces après en avoir averti le propriétaire un mois à l'avance.

Article 8 - état des lieux : un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le gérant ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location.

Article 9 - dépôt de garantie ou caution : à l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie ou caution dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le gérant. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie ou caution est renvoyé par le gérant dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article 10 - utilisation des lieux : le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 11 – capacité : le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le gérant peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

Article 12 - animaux : Afin de préserver l'environnement, et dans le respect d'autrui, les animaux domestiques sont acceptés à condition qu'aucune trace de déjection ne soit observée. Des sacs de propreté seront à disposition pendant la durée de la location.

Article 13 - assurances : le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Article 14 - litiges : toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état du descriptif lors d'une location, doit être soumise au gérant, dans les 3 jours à compter de l'entrée dans les lieux. Toute autre réclamation doit être adressée dans les meilleurs délais, par lettre en recommandée avec accusé de réception, à : SARL "Le Chalet du Pré" - 59, boulevard Exelmans - 75016 PARIS

Article 15 - CNIL : Conformément à la loi «informatique et libertés» du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, dans le cadre du contrat de location. Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez vous adresser à : SARL "Le Chalet du Pré" - 59, boulevard Exelmans - 75016 PARIS